

Số: /QĐ-UBND

Buôn Hồ, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy một phần Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 24/01/2008 của UBND huyện Krông Búk (nay là UBND phường Buôn Hồ) về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 14 hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tại thị trấn Buôn Hồ.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BUÔN HỒ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 621/QĐ-UBND, ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê

*duyet đờ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2045;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 234/TTr-KTHT&ĐT ngày 10 tháng 4 năm 2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy một phần Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 24/01/2008 của UBND huyện Krông Búk (nay là UBND phường Buôn Hồ) về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 14 hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tại thị trấn Buôn Hồ đối với thửa đất số 278A, tờ bản đồ số 6, diện tích 1098m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: 300m<sup>2</sup> đất ở, 798m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (thuộc sổ thứ tự thứ 8 danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thị trấn Buôn Hồ huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk kèm theo Quyết định số Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 24/01/2008 của UBND huyện Krông Búk) của hộ ông Trần Văn Mười.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, quyết định về việc cấp giấy chứng nhận cho hộ ông Trần Văn Mười tại Quyết định số 214/QĐ-UB ngày 24/01/2008 của UBND huyện Krông Búk nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ Buôn Hồ - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh có trách nhiệm cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Buôn Hồ; Trưởng Phòng Văn hóa – Xã hội phường Buôn Hồ; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ; Giám đốc Chi nhánh khu vực Buôn Hồ thuộc Văn phòng đăng ký đất đai; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội phường Buôn Hồ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử phường Buôn Hồ./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Ng-2b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Việt Nghĩa**